CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-143-2025 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCIA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE **SOCIEDAD EDUCATIVA DE BAJA CALIFORNIA, A. C.**, REPRESENTADA POR EL **C. JOSE GUADALUPE HARO VEINA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **23 DE JUNIO DE 2025**, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-143-2025**, EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **LA SALA CARLOS MONSIVÁIS Y SALA DE VIDEO** DE **"EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO LOS EVENTOS "**ENTREGA DE CONSTANCIAS DE CURSO DE TITULACIÓN JOSÉ VASCONCELOS" Y "GRADUACIÓN DE MAESTRÍA UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS",** EVENTOS QUE TENDRIAN FECHA DE REALIZACION EL **26 DE JULIO Y EL 09 DE AGOSTO DE 2025** DE LAS **10:00 HORAS A LAS 12:00 HORAS Y DE LAS 10:00 A LAS 11:00 HORAS RESPECTIVAMENTE**.

II. EN EL CONTRATO SE FIJO COMO PRECIO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO LA CANTIDAD DE **$23,000.00 M.N. (VEINTITRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL 8% DE LIMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CANTIDAD QUE YA FUE CUBIERTA POR **"EL ARRENDATARIO"**.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACION A LA CLAUSULA PRIMERA Y TERCERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, PARA MODIFICAR LA FECHA Y EL LUGAR PARA LA REALIZACION DEL EVENTO TITULADO **"GRADUACIÓN DE MAESTRÍA UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS",** EVENTO QUE TENDRIA FECHA DE REALIZACION EL **30 DE AGOSTO DE 2025** DE LAS **10:00 A LAS 11:00 HORAS** EN LA **SALA DE VIDEO** DE **"EL CENTRO"**.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** EL ESPACIO DENOMINADO **SALA CARLOS MONSIVÁIS** DE **"EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO LOS EVENTOS BAJO EL TÍTULO DE **"ENTREGA DE CONSTANCIAS DE CURSO DE TITULACIÓN JOSÉ VASCONCELOS"** Y **"GRADUACIÓN DE MODALIDAD SABATINA Y DOMINICAL - PREPARATORIA JOSÉ VASCONCELOS 2025"**, BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

NOMBRE DEL EVENTO	FECHA	HORARIO	ESPACIO	AFORO	MONTAJE
"ENTREGA DE CONSTANCIAS DE CURSO DE TITULACIÓN JOSÉ VASCONCELOS".	26 DE JULIO DE 2025	DE LAS 10:00 A LAS 12:00 HORAS	SALA CARLOS MONSIVÁIS	270 PERSONAS	EL MISMO DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 09:00 HORAS
"GRADUACIÓN DE MODALIDAD SABATINA Y DOMINICAL - PREPARATORIA JOSÉ VASCONCELOS 2025"	30 DE AGOSTO DE 2025	DE LAS 10:00 A LAS 12:00 HORAS	SALA CARLOS MONSIVÁIS	280 PERSONAS	EL MISMO DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 08:00 HORAS

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, EL MONTO ADICIONAL DE **$7,560.00 M.N. (SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** YA QUE A LA FECHA **"EL ARRENDATARIO"** A CUBIERTO EL MONTO DE $23,000.00 M.N. (VEINTITRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA.
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, SE RESPETARAN LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL CONFORME AL ESPACIO OTORGADO EN ARRENDAMIENTO DE LA **SALA CARLOS MONSIVÁIS**, Y CON ESTO CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.

CUARTA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 01 DE AGOSTO DE 2025.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCIA AGUIRRE **DIRECTORA GENERAL**	**C. JOSE GUADALUPE HARO VEINA** **REPRESENTANTE LEGAL**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA** **DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-143-2025-C1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI- 143-2025** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **SOCIEDAD EDUCATIVA DE BAJA CALIFORNIA, A. C.**